

**Joli Pavillon**



**DESCRIPTION**

Transaxia - 06.61.16.49.53 Réf:101521 Secteur recherché , Jolie maison de 3 chambres, avec un grand séjour de 27m<sup>2</sup>. Au rdc une chambre et un bureau avec beaucoup de rangements, Cuisine équipée, aménagée, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc. A l'étage deux chambres dont une de 16m<sup>2</sup> avec grands placards, bureau, dressing, dégagement avec grands placards, salle d'eau avec wc. Deux garages dont un spécial pour camping-car. Jolie véranda Terrain de 615m<sup>2</sup> très bien entretenue, clos et arboré. Double vitrages sur l'ensemble de la maison. Alarme, adoucisseur d'eau, portail motorisé, proche de commerces et bus. Contactez l'agence Transaxia au 06 61 16 49 53/ 02 14 00 06 37

**VOTRE AGENCE**

**ASNIERES**

**3 rue danton 18000 bourges**

**Tél : 02.14.00.06.37**

**Site : transaxia-asnieres-les-bourges.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

**35**

**219**

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1974

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 615m<sup>2</sup>

Surface carrez : 110m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 38m<sup>2</sup>