

**Maison de plein pied**



**DESCRIPTION**

Immo ASNIERES, PASQUET Max. - 06.61.16.49.53 Immo  
ASNIERES, PASQUET Max. - réf : 101147 . Maison de plain-pied  
, de 88.32 m2 , comp: Séjour/ Salon de 29.82 m2 , cuisine  
équipée aménagée , 3 chambres de 10.85 // 10 // 9.14 m2 ,  
couloir avec de nombreux rangements , garage attenant avec  
accès direct , terrasse devant et derrière , sur un beau terrain  
de 494 m2 , clos et arboré , situé dans une impasse au calme ,  
chauffage au gaz de ville , store ban, pour se protéger du soleil  
.Contacter pour les visites MR PASQUET au : 06.61.16.49.53. //  
02.14.00.06.37 .

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1973

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 88m²

Surface du terrain : 494m²

Surface carrez : 88.32m²

Surface terrasse : 35m²

**VOTRE AGENCE**

ASNIERES

3 rue danton 18000 bourges

Tél : 02.14.00.06.37

Site : transaxia-asnieres-les-bourges.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Consommation énergétique  
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

**39**

**181**

Forte émission de CO2

Logement énergivore